

Checkliste Immobilienfinanzierung

Bitte alle verfügbaren Unterlagen zusammentragen und abhaken.

Unterlagen für die Baufinanzierung

Personalausweis (Vorder- und Rückseite)

Letzte 3 Gehaltsabrechnungen (inkl. Minijob)

Kontoauszüge der letzten 3 Monate

Eigenkapitalnachweis (Depotauszug, Kontoauszug)

Rentenbescheid

Lohnsteuerbescheinigung des letzten Jahres (Dezember)

Aktuelle Kreditverträge (vollständig, alle Seiten)

Falls Kinder vorhanden sind: Kindergeldnachweis

Falls die Ehefrau/Partnerin in Elternzeit ist: Elterngeldnachweis und Angabe, wann die Arbeit wieder aufgenommen wird

Falls bereits Immobilien vorhanden sind

Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate, kann beim Notar per E-Mail beantragt werden)

Teilungserklärung

Kreditvertrag (vollständig, alle Seiten)

Wohnflächenberechnung

Aufteilungsplan

Bemaßter Grundriss